

Dipl.-Ing. Michael Jacob

Öffentlich bestellter Vermessungsingenieur



Amtlicher Lageplan M. 1 : 500

Orientierung: GB-Nr. 24221

Baugenehmigungs- **Hochsauerlandkreis**
behörde

Bauvorhaben: **Neubau einer
Windenergieanlage Nr. 3**

Bauherr: **Windpak Rotes Land
Erlinghausen GmbH & Co. KG
Ringstraße 27
34431 Marsberg**



Gemeinde: **Marsberg**

Gemarkung: **Niedermarsberg (1201)**

Flur: **4**

aus Flurstück	Fläche (m²)	Grundbuch Blatt	Eigentümer
387	28044	90	Gottschalk, Manfred; Gottschalk, Ingeborg

Art und Maß der baulichen Nutzung

Bebauungsplan Nr. : ./ § 34 BauGB

Rechtskraft: :

Baugebiet: :

Anzahl der zulässigen

Vollgeschosse: :

Fläche

+ Zuschlag n. §211a(2) BauNVO: :

- Fläche vor der Straßenbegrenzungslinie: :

- Teilflächen des Flurstücks, die nicht im

Bauland liegen (§19(3) BauNVO): :

+/- Baulastflächen: :

Fläche des Baugrundstücks: :

Grundfläche (gem. §19(4) BauNVO, nur Gebäude)

Grundfläche (gem. §19(4) BauNVO Garagen, Zuf., Nebenanl.)

Geschossfläche

GRZ/GFZ

bauliche Nutzung (m²)

zulässig	beansprucht	zulässig	vorhanden	geplant	beansprucht

Den Inhalt des Lageplanes habe ich
zur Kenntnis genommen. Mit dem
Bauvorhaben bin ich einverstanden.

Für die Übereinstimmung von
Projekteintrag und Bauzeichnung

Datum: 07.10.2025

26/09/2025

Bauherr:

Entwurfsverfasser:

[Signature]

[Signature]



Der Lageplan wurde aufgrund amtlicher Unterlagen und der Aufmessungen vom November 2023 erstellt. Er dient jedoch nicht der späteren Gebäudeabsteckung sowie Pflaster- und Einfriedungsarbeiten. Hierzu sind die Grenzabmarkungen in der Örtlichkeit unter ausschließlicher Verwendung des Katasternachweises aufzusuchen und zu überprüfen. Die Richtigkeit des geltenden Planungsrechtes wird gewährleistet. Dem Projekteintrag lagen die Bauzeichnungen vom 02.06.2025 im Maßstab 1:1000 zugrunde.

Die Höhen wurden mit dem Satellitenpositionierungsdienst der deutschen Landesvermessung (SAROS) ermittelt. Die ermittelten ellipsoidischen GRS80 Höhen wurden mittels eines landesweiten Induktionsmodells in Normalhöhen (NN) umgeformt.

Brilon, den 08.09.2025

Dipl.-Ing. Michael Jacob, Ö.b.v.l.

Unter der Tonne 27c, 59929 Brilon
Telefon 02961 96400
Email: info@drescher-jacob.de

